



Ontwerp-bestemmingsplan Tram Maastricht-Hasselt

Informatiesessie/stadsronde – 3 oktober 2017



Gemeente Maastricht

Waarom een nieuw bestemmingsplan?

- Het eerdere bestemmingsplan is vernietigd.
- Er heeft in december 2016 een scopewijziging binnen het project plaatsgevonden.
- Eerder was het Centraal Station de eindhalte. Nu is dat Mosae Forum. Daardoor is het plangebied verkleind.
- Overeenstemming over scopewijziging betekent nieuw bestemmingsplan.



Waarom aanvulling MER?

- Zorgvuldigheid en beperking juridische risico's
- Daarom zijn volgende tracés/eindhaltes nogmaals onderzocht:
 - tracé eindhalte Mosae Forum
 - tracé eindhalte Boschstraat Pathé
 - tracé eindhalte Markt
- Onderzochte effecten:
 - Vervoer en verkeer, geluid, trillingen, natuur etc.
- Aanvulling MER bevestigt:
Mosae Forum is beste eindhalte.



Het proces tot nu toe

- Juni 2017: voorontwerp-bestemmingsplan vrijgegeven voor overleg met aangewezen instanties.
- Zomer 2017: Opmerkingen verwerkt en bestemmingsplan geactualiseerd met laatste inzichten.
- September 2017: ontwerp-bestemmingsplan wordt door College vrijgegeven voor inzage en indienen zienswijzen.



Van voorontwerp naar ontwerp-bestemmingsplan (1)

- Vooroverleg met aangewezen instanties: geen wezenlijke aanpassingen in de planopzet.
- Op basis van verdiepingslag wel significante wijziging doorgevoerd ten opzichte van voorontwerp:
 - Calamiteitenvoorziening op andere wijze ingevuld, waardoor het plangebied wordt verkleind (omgeving Van Hasselkade).



Van voorontwerp naar ontwerp-bestemmingsplan (2)

Het verkleinde plangebied



Van voorontwerp naar ontwerp-bestemmingsplan (3)

Andere ambtshalve doorgevoerde aanpassingen:

- Realisatiejaar 2024 in plaats van 2020
- Verwerken geactualiseerde onderzoeken nav wijziging realisatiejaar
- Verwerken wijzigingen MER in bestemmingsplan
- Monitoring natuur verwerkt in rapportage
- Schrappen dubbelbestemming Waterstaat - stroomvoerend rivierbed: verkleinen plangebied.



Het vervolproces (1)

- Tot en met 9 november 2017 : ontwerp bestemmingsplan ligt ter inzage en zienswijzen kunnen worden ingediend.
- 10+12 oktober 2017: indienen mondelinge zienswijzen.
- November/december 2017: verwerken en beantwoorden zienswijzen.



Het vervolgproces (2)

- Na jaarwisseling 2018: vaststelling bestemmingsplan door gemeenteraad.
- Vervolg 2018: eventuele procedure bij Raad van State (hiermee is rekening gehouden in projectplanning).



Vragen?